

**UCHWAŁA NR XXXVI/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej
w Rzgowie, stanowiącej własność Gminy Rzgów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Rzgów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 826/1 o pow. 0,2595 ha, stanowiącej własność Gminy Rzgów, objętej księgą wieczystą nr LD1P/00020855/1 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pabianicach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego została przeznaczona działka nr 826/1 o pow. 0,2595 ha położona w obrębie Rzgów, przy ulicy Grodziskiej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 102 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 84 m². Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością osobistą polegającą na prawie dożywotniego, bezpłatnego użytkowania dwóch pokoi w budynku mieszkalnym. Własność ww. nieruchomości Gmina Rzgów nabyła na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku sygn. akt I Ns 442/20 z dnia 3 listopada 2022 roku. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzgów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzgów Nr XI/95/2003 z dnia 22 lipca 2003 roku południowa część działki nr 826/1 (w pasie o szerokości ok. 40 m od linii rozgraniczającej ulicy Grodziskiej) leży w jednostce planistycznej "AMN" z przeznaczeniem: tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna; pozostała część jest objęta jednostką planistyczną "AZN" z przeznaczeniem: tereny o funkcji zieleni nadwodnej.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości.