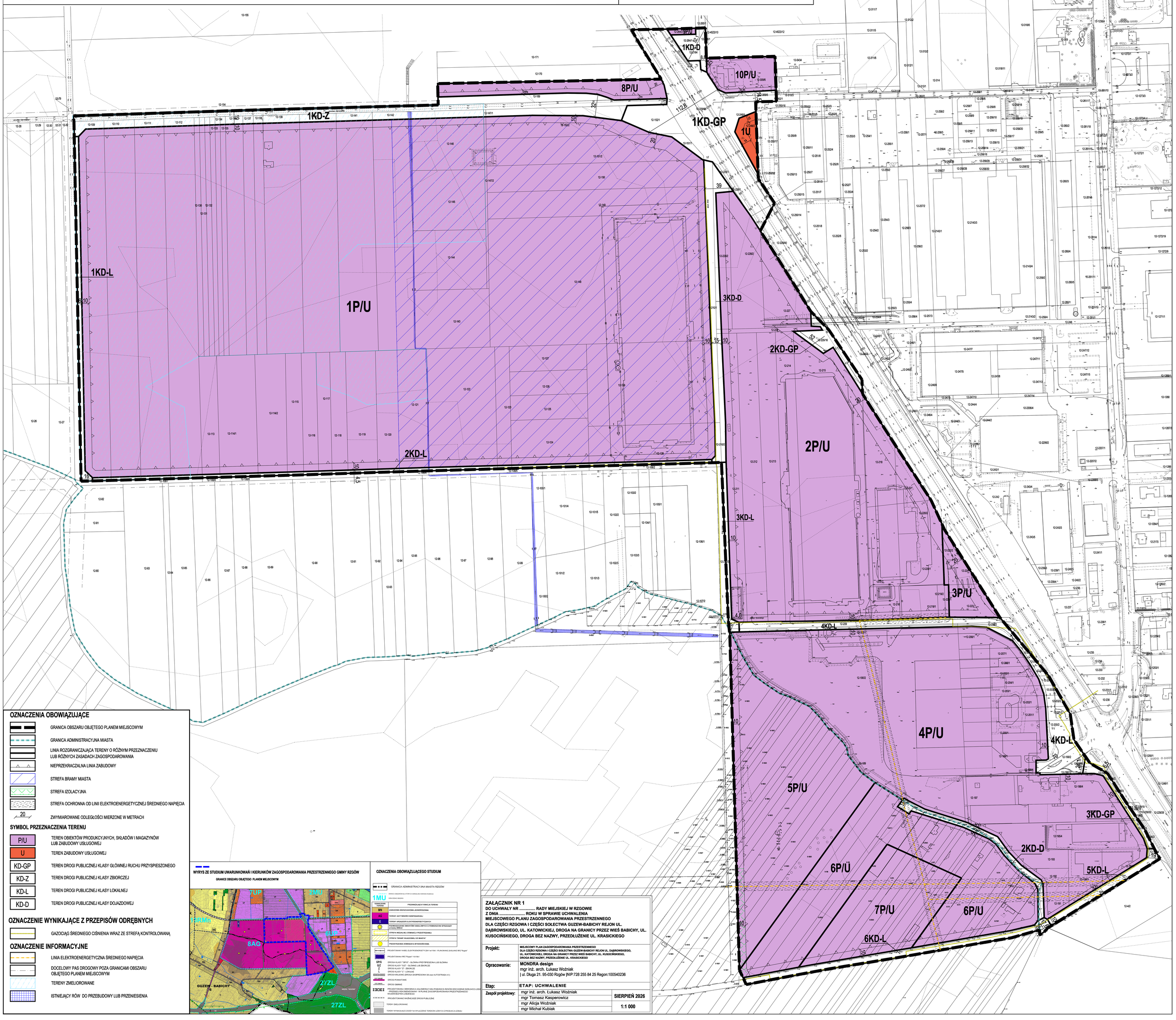
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA CZĘŚCI RZGOWA I CZĘŚCI SOŁECTWA GUZEW-BABICHY REJON UL. UL. DĄBROWSKIEGO, UL. KATOWICKIEJ, DROGA NA GRANICY PRZEZ WIEŚ BABICHY, UL. KUSOCIŃSKIEGO, DROGA BEZ NAZWY, PRZEDŁUŻENIE UL. KRASICKIEGO

SKALA 1:1 000

0 10 25 50 100 (m)



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA BRAMY MIASTA
- STREFA IZOLACYJNA
- STREFA OCHRONNA OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 20 — ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

- P/U — TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KD-GP — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KD-Z — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KD-L — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KD-D — TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- DOCELOWY PAS DROGOWY POZA GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- TERENY ZMELIOROWANE
- ISTNIEJĄCY RÓW DO PRZEBUDOWY LUB PRZENIESIENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZGÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA RZGÓW
- 1MU — GRANICA OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUNKI ROZWOJU; OZNACZENIE OBSZARU

OZNACZENIE TERENU	PRZEWAŻAJĄCA FUNKCJA TERENU
MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
AG	TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
UP	ROZMIESZCZANIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY powyżej 2000m2
	STREFA WEJŚCIOWA I DOMINACJI PRZESTRZENNEJ
	STREFA "BRAMY WJAZDOWEJ DO MIASTA"
	PRZESTRZENNA DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA

- PROJEKTOWANY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY 4x110kV - PLANOWANE ZASILANIE RPZ "Rzgów"
- PROJEKTOWANA RPZ "Rzgów" 110/15kV
- GP/G — DROGA KLASY "GP/G" - GŁÓWNA PRZYSPIESZONA LUB GŁÓWNA
- GOZ — DROGA KLASY "GOZ" - GŁÓWNE LUB ZBIORCZE
- Z — DROGA KLASY "Z" - ZBIORCZE
- L — DROGA KLASY "L" - LOKALNE
- S7 (GDDKiA) — DROGA KRAJOWE (DROGA EKSPRESOWA S8 oraz AUTOSTRADA A1)
- D — DROGI POWIATOWE
- G — DROGI GMINNE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA AGLOMERACJI WA PABIANICE-RZGÓW-WICHOWNE DZIELNICE ŁÓDZI - PRZEBIEGI REKOMENDOWANY W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
- PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI PUBLICZNE
- TERENY ZMELIOROWANE
- TERENY WYMAGAJĄCE ZIEDZIN NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LEŚNYCH Z PRODUKCJI LEŚNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..... RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE
Z DNIA ..... ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI RZGOWA I CZĘŚCI SOŁECTWA GUZEW-BABICHY REJON UL. DĄBROWSKIEGO, UL. KATOWICKIEJ, DROGA NA GRANICY PRZEZ WIEŚ BABICHY, UL. KUSOCIŃSKIEGO, DROGA BEZ NAZWY, PRZEDŁUŻENIE UL. KRASICKIEGO

Projekt:	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI RZGOWA I CZĘŚCI SOŁECTWA GUZEW-BABICHY REJON UL. DĄBROWSKIEGO, UL. KATOWICKIEJ, DROGA NA GRANICY PRZEZ WIEŚ BABICHY, UL. KUSOCIŃSKIEGO, DROGA BEZ NAZWY, PRZEDŁUŻENIE UL. KRASICKIEGO**	
Opracowanie:	**MONDRA design** mgr inż. arch. Łukasz Woźniak | ul. Długa 21. 95-030 Rzgów |NIP:728 255 84 25 Regon:100540236	
Etap:	**ETAP: UCHWALENIE**	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Łukasz Woźniak mgr Tomasz Kasperowicz mgr Alicja Woźniak mgr Michał Kubiak	**SIERPIEŃ 2026** **1:1 000**