

**UCHWAŁA NR XXXVI/ /2026
RADY MIEJSKIEJ W RZGOWIE**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych – działek nr 627/15 i nr 627/18 w obrębie Starowa Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Rzgów niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Starowa Góra, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 627/15 o pow. 0,1982 ha i nr 627/18 o pow. 0,2461 ha, z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rzgowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Działki gruntu oznaczone numerami 627/15 o pow. 1982 m² i 627/18 o pow. 2461 m² położone w Starowej Górze są własnością osób fizycznych. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Starowa Góra rejon południowo-wschodni zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/193/2026 Rady Miejskiej w Rzgowie z dnia 25 lutego 2026 roku (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2026 r. poz. 2569) działki nr 627/15 i nr 627/18 leżą w 97% w jednostkach planistycznych "25KDD" i "26KDD" z przeznaczeniem: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (ulica Brzoskwiniowa) i w 3% w jednostce planistycznej "1KDL" z przeznaczeniem: tereny dróg publicznych klasy lokalnej (ulica Jana Pawła II).